C O P I A

N° 06 Reg. Del.
Del 17.06.2010

COMUNE DI FEROLETO DELLA CHIESA — *Provincia di Reggio Calabria*

****

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	**Assegnazione lotti PIP.=**

L'anno **DUEMILADIECI** addì **DICIASSETTE** del mese di **GIUGNO** alle ore **18,40** convocato per determinazione del **Sindaco** ed invitato come da avvisi scritti in data **14.06.2010** consegnati a domicilio dal Messo Comunale, come da sua dichiarazione, si è riunito in seduta **Pubblica** sotto la presidenza del **Sindaco Sig. MILETO Giuseppe** in sessione **STRAORDINARIA URGENTE** di **PRIMA** convocazione, il Consiglio Comunale, composto dai Sigg.:

N° ord.	Cognome e nome	Presente (si-no)	N° ord.	Cognome e nome	Presente (si-no)
1	MILETO GIUSEPPE	SI	8	IACONI GABRIELE	NO
2	MISITI VINCENZO	SI	9	LOMBARDO BIAGIO *	SI
3	TRANQUILLA ANTONIO	NO	10	PAPA FRANCESCO	SI
4	OCELLO FERDINANDO	SI	11	INCUTTI ANTONIETTA	NO
5	LAINA' DOMENICO	SI	12	ZITO SALVATORE	NO
6	CERAVOLO GIUSEPPE	SI	13	CONDOLEO DOMENICO	SI
7	FERA FRANCESCO	SI			

*** Consigliere supplente (delibera C.C. N° 7 del 06.08.2009).=**
Presenti N° 09 **Assenti N° 04**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a), del D.Lgs. 18 agosto 2000, N° 267) **il Segretario Comunale Musolino Dr.ssa Antonia**

Il Sindaco-Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri: ====

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Visto: Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. 18 agosto 2000, N° 267;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to (Geom. Domenico Repici)

Preliminarmente si da atto che ne corso della trattazione del precedente argomento recante il N° 4 di verbale dell'odierna seduta entra in aula il Consigliere Iaconi Gabriele; Presenti N° 10; assenti N° 3 (Tranquilla, Incutti, Zito);

IL SINDACO - PRESIDENTE

Illustra l'argomento di cui al punto 3 dell'o.d.g. sulla base della relazione predisposta dall'U.T.C. che in allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Ritiene che delle domande pervenute e di cui alla nota sopra citata nota dell'UTC la domanda da sottoporre all'attenzione del Consiglio Comune è quella della ditta Fiumara Michelangelo, acquisita al prot. dell'Ente in data 21.10.2009 con il N° 3774;

Invita il Consesso a determinarsi in merito;

Chiede ed ottiene la parola il Consigliere Papa il quale sottolinea la questione relativa al ritardo nella definizione di questa pratica;

Esterna due osservazioni: - "se ci sono le richieste perché non vengono assegnate in quanto con la mancata assegnazione dei lotti non solo non c'è introito per il Comune ma nemmeno possibilità di lavoro". Chiede ancora: - "se i lotti sono liberi perché non vengono assegnati" - ;

Il Sindaco risponde precisando che sulle domande in giacenza presso l'UTC alcuni elementi o requisiti sono al vaglio dell'UTC;

Interloquisce il Consigliere Papa il quale rileva che coloro che hanno fatto le domande devono certamente sapere l'iter burocratico da seguire per la concessione dei lotti PIP;

Il Sindaco risponde che l'Amministrazione si impegnerà a definire al più presto le altre richieste pervenute;

Si passa, quindi alla votazione per l'assegnazione del lotto riportato in catasto al foglio 8, particella c255 di mq. 1.101 alla ditta Fiumara Michelangelo;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione Consiliare N° 44/82, integrata con la delibera G.M. N° 187/88, con la quale è stata approvata la convenzione tipo tra il Comune e i richiedenti le aree relative al Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.), per la concessione, a titolo oneroso, per novantanove anni del diritto di superficie;

RICHIAMATA, altresì, la deliberazione consiliare N° 55 del 17.07.1989 avente ad oggetto: "Rideterminazione prezzo concessione area PIP";

RICHIAMATA, ancora, la deliberazione consiliare N° 48 del 02.08.1993, integrata con deliberazione consiliare N° 24 del 18.06.1996, con cui è stato approvato il tipo di frazionamento lotti area PIP;

RICHIAMATA, ancora, la deliberazione consiliare N° 37 del 06.08.1996, con la quale sono stati modificati alcuni articoli dello schema di convenzione, approvato con la citata delibera C.C. N° 44/82 e successive integrazioni;

RICHIAMATA, ancora, la deliberazione consiliare N° 1 del 05.03.2002 con la quale è stato rideterminato il prezzo per la concessione di aree PIP da £ 15.000 a € 9,30;

RICHIAMATA, infine la propria deliberazione N° 4 del 30.03.2004, esecutiva, con la quale è stato modificato il punto d dell'art. 5 della convenzione;

VISTA la domanda datata 21.10.2009, acclarata al protocollo in data 21.10.2009 con il N° 3774, avanzata dalla ditta Fiumara Michelangelo nato il 18.03.1953, con la quale chiede l'assegnazione di N° 1 lotto nell'area PIP;

RITENUTO di poter soddisfare la predetta richiesta mediante la concessione del lotto N° c 255 di mq. 1.101 di cui alla planimetria di cui alla relazione dell'UTC che viene allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

1) **di assegnare, in concessione, a titolo oneroso, per novantanove anni, alle condizioni di cui alla delibera di C.C. N° 44/82, e successive integrazioni e modificazioni, il seguente lotto dell'area PIP alla ditta:**
    - **FIUMARA Michelangelo, nato il 18/03/1953 a Feroleto della Chiesa, ivi residente in Piazza Antonio Gramsci, N° 7 il lotto nell'area PIP N° c 255 di mq. 1.101;.**

2) **Dare atto che, in esecuzione della delibera consiliare N° 1 del 05.03.2002 il prezzo per la concessione di terreni nell'area PIP è stato rideterminato in € 9,30 al mq;**

3) **Il Tecnico Comunale è incaricato dell'esecuzione del presente provvedimento;**

4) **Con separata votazione unanime, la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.LGS. N° 267/2000.==**

Esaurito l'o.d.g. chiede ed ottiene la parola il Consigliere Papa della lista Sole il quale dà lettura di una nota avente ad oggetto "donazione libri biblioteca comunale" e che si allega agli atti dell'odierna seduta comunale.=

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO (GIUSEPPE MILETO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO (Dr.ssa Antonia Musolino)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che della presente deliberazione è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno **25.06.2010** per gg. 15 consecutivi.

Feroleto della Chiesa, lì **25.06.2010**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO (Dr.ssa Antonia Musolino)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Feroleto della Chiesa, lì **25.06.2010**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Antonia Musolino

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 gg. Consecutivi.
Feroleto della Chiesa, lì **25.06.2010**

IL MESSO COMUNALE
F.TO

Il sottoscritto Segretario Comunale ATTESTA che la su estesa deliberazione:

☐ E' stata pubblicata all'Albo Pretorio, giusta attestazione del Messo Comunale, per quindici giorni consecutivi, senza opposizioni.

☐ E' divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 deL d.lgs. 18.08.2000, n° 267 (trascorsi 10 gg. Dalla pubblicazione);

☐ la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, N° 267.

Feroleto della Chiesa, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE